



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 02.10.2024

Meie 04.10.2024 nr 7.1-2/24/17051-2

**Jõelähtme vald Loo küla Vanatalu
tehnopargi kinnistu laohoone ehitusloa
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Loo küla Vanatalu tehnopargi kinnistu laohoone (menetlus nr 453298, lauda EHR kood nr 116063548) ehitusloa eelnõu ning ehitise püstitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Olemasoleva lauda rekonstrueerimine laohooneks sh juurdeehitus 33%. Eelprojekt. Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo küla, Vanatalu tehnopark kinnistu katastritunnus 24504:008:0813.“ (peaprojekterija OÜ Arhitektuuristuudio Paavo Kais, töö nr 24-VT).

Kinnistu (katastritunnus 24504:008:0813) asub väljapool riigitee 1 (E20) Tallinn-Narva kaitsevööndit, juurdepääs kinnistule on kavandatud riigitee nr 1 km 20,445 ristmikult üle Põhja (katastritunnus 24504:008:1066) ja Vanatalu (katastritunnus 24504:008:0815) kinnistute.

Transpordiamet on selgitanud oma seisukohti Vanatalu tehnopargi kinnistule ehitusõiguse kavandamisel 13.10.2022 kirjaga nr 7.1-12221385-2 (Vanatalu ja Vanatalu tehnopargi detailplaneeringu algatamisele tootmishoone kavandamiseks), 10.11.2023 kirjaga nr 7.2-22321464-2 (Vanatalu, Vanatalu tehnopargi ja Looga detailplaneeringu algatamisele ühepereelamute kavandamiseks) ja lisaks 13.09.2024 kirjaga 7.1-22415593-2 garaazi, kütusehoidla ehitusloa ja valvurihoone ehitusteatise kooskõlastamata jätmisel.

Transpordiamet on jätkuvalt seisukohal, et riigi põhimaantee 1 km 20,445 olemasolev ristmik teenindab vaid ühte ajalooliselt välja kujunenud üksikelamut (üle Põhja (24504:008:1066) kinnistu). Ristmik pärineb ajast, mil riigitee liiklussagedus oli kordades madalam.

Käesolevalt on riigitee liiklussagedus 19 017 sõidukit ööpäevas. Kõnealune ristmik ei vasta kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) toodud nõuetele ning on liiklusohtlik. Vastuolu tõttu normidega (normid § 23 tabel 17) Transpordiamet ei saa kooskõlastada ehitusloa eelnõud, millega suureneb ohtliku ristmiku liiklussagedus ja muutub liikluskooresseis ehk ristmikku hakatakse kasutama teenuste osutamiseks. Liiklussageduse suurenemisega süveneb liiklusohtlik olukord riigiteel kõigile liiklejaile. Liiklusohutus on kaalukas avalik huvi, kus kõigil liiklejail on õigustatud ootus ohutuse tagamiseks riigiteel.

Transpordiamet jääb varasema seisukoha juurde, üksikelanuga võrreldes intensiivsema maakasutuse (sh teenuste osutamine) kavandamise korral tuleb riigitee ristmik km 20,445 likvideerida ja rajada alternatiivne juurdepääs kinnistule. Riigiteega ühendamine kavandada rajatava kogujatee kaudu.

Teehoiukava järgi on kogujatee ehitamine kavandatud orienteeruvalt 2050. aastal. Kui on soov kinnistuid varem arendada, tuleb arvestada kogujatee väljaehitamise kulutustega.

Võttes arvesse riigiteega ühendamiseks ohutu liikluslahenduse puudumist projektides ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja vastuolu tõttu kliimaministri 17.11.2023 [määrusega nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ §23 tabel 17, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee